

Số: 72/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 229/2024/DSST ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ bản án số 58/2025/DSPT ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871, 872/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 15/QĐ.THADS.KV3 ngày 03 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 3207, tờ bản đồ số 2 (tại lô số 13A khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú thành phố Cần Thơ) – theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD596659, số vào sổ cấp GCN: CS07543 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/11/2016 cho bà Cao Yến Ly đứng tên, chính lý sang tên ông Nguyễn Văn Sang ngày 28/6/2022.

Diện tích 387,4m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

* Công trình trên đất: đất trống.

2/. Hồ sơ thẩm định giá:

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ...); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thủ lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phẩm phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 15/10/2025 đến 17 giờ ngày 16/10/2025.

4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộ 2, xã Phong Điền thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng